

Roll No.
1000

-/14/10/10

BLD-67-N

August – September 2024
B. A. LL. B. (5 Y. D. C.) VII Semester Examination
LAND LAWS INCLUDING TENURE AND TENANCY SYSTEM
PAPER III

Time 3 Hours]

[Max. Marks 80
[Min. Marks 32

नोट : किन्हीं पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिये। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं। दृष्टि बाधित परीक्षार्थियों के लिये 60 मिनट अतिरिक्त समय की अनुमति है।
Answer any five questions. All questions carry equal marks. The blind candidates will be given 60 minutes extra time.

1. “म. प्र. भू-राजस्व संहिता, 1959 की प्रमुख विशेषता यह है कि इसके द्वारा भूमि सुधारों के नवीन विचारों पर आधारित एक समरूप एवं साम्यापूर्ण राजस्व विधि की व्यवस्था की गई है।” क्या आप इस विचार से सहमत हैं? विवेचना कीजिए।
“The main characteristics of M. P. Land Revenue Code, 1959 is that it has provided a uniform and equitable revenue law based on the latest idea of land reform.” Do you agree with this idea? Explain it.
2. निम्नलिखित को परिभाषित कीजिए :
(अ) सुधार (ब) आम्रकुंज (स) भूमिहीन व्यक्ति।
Define the following :
(a) Improvement (b) Mango Grove (c) Land Less Person.
3. म. प्र. भू-राजस्व संहिता, 1959 द्वारा सृजित विभिन्न वर्गों के राजस्व अधिकारियों का वर्णन कीजिए तथा उनके कार्य एवं शक्तियों का भी वर्णन कीजिए।
Discuss the various classes of Revenue Officers created by the M. P. Land Revenue Code, 1959 and explain their functions and powers too.
4. पुनरीक्षण से आप क्या समझते हैं? म. प्र. भू-राजस्व संहिता, 1959 के प्रावधानों के संदर्भ में पुनरीक्षण एवं पुनर्विलोकन के मध्य अन्तर बताइए।
What do you understand by Revision? Discuss the differences between Revision and Review according to context of Revision of M. P. Revenue Code, 1959.
5. नामान्तरण से आप क्या समझते हैं? भू-अभिलेखों में अधिकार अर्जन बाबत नामान्तरण की प्रक्रिया समझाइए।
What do you understand by Mutation? Describe the procedure of mutation of acquisition of rights in land records.
6. उन परिस्थितियों का वर्णन कीजिए जिनमें भू-स्वामी अपनी भूमि पट्टे पर दे सकता है। अनाधिकृत पट्टे के परिणाम समझाइए।
Describe the circumstances in which a Bhuswami can give his land on lease. State the consequences of unauthorized lease?
7. शासकीय पट्टेदार से आप क्या समझते हैं? शासकीय पट्टेदार के अधिकार एवं दायित्वों की विवेचना कीजिए।
What do you understand by Government Lessee? Discuss the rights and liabilities of Government Lessee.
8. खातों की चकबंदी से आप क्या समझते हैं? चकबंदी कार्यवाहियों की प्रक्रिया का वर्णन कीजिए।
What do you understand by Consolidation of Holding? Describe the procedure for consolidation proceeding.
9. वाजिब-उल-अर्ज क्या है? इसे किस प्रकार तैयार किया जाता है? निस्तार पत्रक तथा वाजिब-उल-अर्ज में क्या अन्तर है?
What is Wajib-Ul-Arz? How it is prepared? What are the main difference between Nistar Patrak and Wajib-Ul-Arz? Explain in detail.
10. निम्नलिखित में से किन्हीं दो पर संक्षिप्त टिप्पणी लिखिए :
(अ) सेवा भूमि (ब) ग्राम सभा
(स) राजस्व न्यायालयों का आल्पान्तिक क्षेत्राधिकार (द) भू-अभिलेख।
Write short note on any two of the following :
(a) Service Land (b) Gram Sabha
(c) Exclusive Jurisdiction of Revenue Courts (d) Land Records.